

Årsredovisning för
We Construction AB
559070-5116

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Innehållsförteckning:

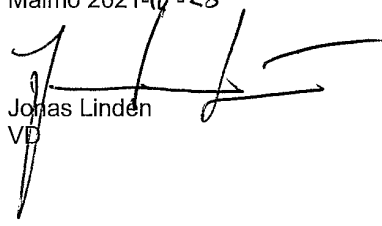
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i We Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-~~10-28~~ 10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2021-~~10~~ 10-28


Jonas Lindén
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för We Construction AB, 559070-5116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

We Construction AB

We Construction är ett värderingsstyrkt bostadsutvecklings- och byggbolag med säte i Malmö kommun i Skåne län. Målsättningen är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och på sikt bli en av de ledande aktörerna på den lokala marknaden genom ledorden; professionellt, modernt och familjärt. Bolagets verksamhet och kompetens sträcker sig från bostadsutveckling, till nyproduktion av bostäder och kommersiella fastigheter samt hyresgäst Anpassning och tillbyggnationer av kommersiella fastigheter.

We Construction har utvecklat en egen kostnadseffektiv och rationell byggmetod gällande bostäder. Bolagets mål är att skapa moderna och trivsamma bostäder som är genomarbetade i detalj för att sedan uppföra husen med en rationell byggprocess och metod som säkerställer en hög leveranssäkerhet, hög kvalitet och hög kostnadseffektivitet. Bolaget har utvecklat sitt egna digitaliserade kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001 och 14001.

We Constructions utveckling under verksamhetsåret 2021 har varit fortsatt positiv med en fortsatt lönsam tillväxt samt ökad marginal. Antalet anställda är för nuvarande 19 medarbetare och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår.

Bolaget har under året fokuserat på att utveckla nya bostadsprojekt samt att utveckla befintliga och nya kundrelationer. För nuvarande innehar företaget en orderstock om ca 250 bostäder i egen regi samt en pågående orderstock om ca 220 MSEK.

Bolaget har för nuvarande tre utvecklingsprojekt under uppförande, under nästkommande verksamhetsår kommer ytterligare två utvecklingsprojekt att startas upp samt att tre kommande utvecklingsprojekt finns i projektportföljen.

Marknaden för We Construction mot externa kunder har växt då befintliga kunder återkommit med nya projekt samt att ett flertal nya kunder tillkommit under året. Tillväxtpotentialerna på denna marknad är fortsatt goda då bolaget har en spetskompetens gällande anpassning och ombyggnation av befintliga fastigheter vilket bidragit till en ökande marknadsandel.

Bolagets affärsidé att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder är framgångsrik och bolaget kommer att ha ett fortsatt fokus på att bygga sitt varumärke under nästkommande verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

We Construction genomför per 2021-09-01 en verksamhetsöverlåtelse av entreprenadverksamheten till ett helägt dotterbolag. Bolaget växer kontinuerligt och förändringen genomförs för att uppnå en tydlig juridisk bolagsstruktur genom att särskilja bolagets entreprenadverksamhet från bolagets fastighetsaffärer.

202110211540

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	135 452 257	99 838 647	151 106 641
Resultat efter finansiella poster	16 677 541	1 419 003	-4 230 832
Soliditet, %	49	43	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		13 829 591
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			16 372 376
Vid årets slut	1 000 000		30 201 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och VD föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 829 591
årets resultat	16 372 376
Totalt	30 201 967
Utdelning	4 000 000
balanseras i ny räkning	26 201 967
Summa	30 201 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		135 452 257	99 838 647
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 201 800	1 415 800
Övriga rörelseintäkter		9 248	1 224 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		134 259 705	102 478 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 770 078	-85 172 360
Övriga externa kostnader		-4 286 299	-3 905 900
Personalkostnader	2	-12 770 671	-13 013 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 557	-55 649
Övriga rörelsekostnader		0	-1 403
Summa rörelsekostnader		-132 858 605	-102 148 896
Rörelseresultat		1 401 100	329 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 300 000	1 130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 644	44 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 203	-84 930
Summa finansiella poster		15 276 441	1 089 410
Resultat efter finansiella poster		16 677 541	1 419 003
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 677 541	1 419 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 166	-79 357
Årets resultat		16 372 375	1 339 646

2021110211541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 000	26 556
Summa materiella anläggningstillgångar		45 000	26 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		266 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		466 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		511 000	376 556
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		475 146	1 838 503
Summa varulager		475 146	1 838 503
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 446 306	5 484 238
Fordringar hos koncernföretag		18 987 921	4 840 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 752 303	4 979 593
Övriga fordringar		2 458 306	1 243 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 769 776	6 544 054
Summa kortfristiga fordringar		56 414 612	23 091 852
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		6 777 240	8 922 302
Summa kassa och bank		6 777 240	8 922 302
Summa omsättningstillgångar		63 666 998	33 852 657
SUMMA TILLGÅNGAR		64 177 998	34 229 213

2021110211542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 829 591	12 489 945
Årets resultat		16 372 375	1 339 646
Summa fritt eget kapital		30 201 966	13 829 591
Summa eget kapital		31 201 966	14 829 591
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 120 831	7 435 444
Skatteskulder		0	1 034 622
Övriga skulder		1 409 377	3 024 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 445 824	7 905 552
Summa kortfristiga skulder		32 976 032	19 399 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 177 998	34 229 213

2021110211543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och eventuellt material förbrukas eller levereras. Ofakturerade utförda arbeten per balansdagen redovisas därmed som intäkt värderat till ett beräknat försäljningspris.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) innebär att inkomster från ett uppdrag redovisas som intäkter i takt med att tjänster utförs och material förbrukas i enlighet med avtalet.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Power Heat Holding AB, 556628-4492 vilken även upprättar koncernredovisning. Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i procent avser 16% (föreg år 6%) av inköpen och 22% (föreg år 0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är moderbolag till bolagen enligt not 4. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap, 3§ Årsredovisningslagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Medelantalet anställda	15	18
Summa	15	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	166 945	166 945
-Nyanskaffningar	50 001	
Vid årets slut	216 946	166 945
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 389	-84 740
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 557	-55 649
Vid årets slut	-171 946	-140 389
Redovisat värde vid årets slut	45 000	26 556

202110211545

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv		100 000
-Avyttring		-100 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, Malmö	500	100	50 000
WEC Fastighets Holding AB, 556977-5470, Malmö	500	100	50 000
Värlinge Holding AB, 559165-8991, Malmö	500	100	50 000
We Construction Malmö AB, 559182-5188, Malmö	500	100	50 000
			200 000

Not 5 Kassa och bank

Kontot utgör ett s k koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	7 779 000	2 779 000
Summa ställda panter	7 779 000	2 779 000

Eventalförpliktelser

Bankgarantier	0	0
	0	0

Underskrifter

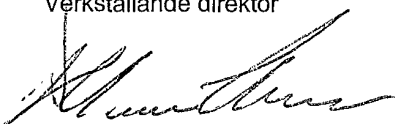
Malmö 2021-10-28



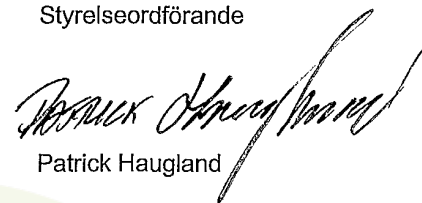
Johas Lindén
Verkställande direktör



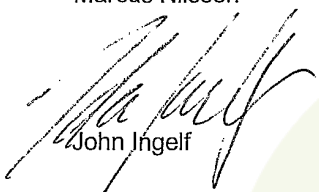
Roger Johansson
Styrelseordförande



Marcus Nilsson

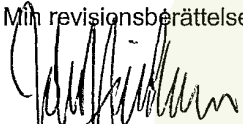


Patrick Haugland



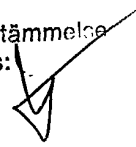
John Ingelf

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/10 2021.



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2021110211546

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i We Construction AB, org.nr 559070-5116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för We Construction AB för år 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av We Construction ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för We Construction AB för år 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

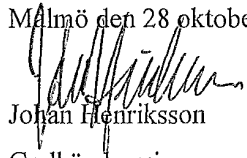
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 oktober 2021


Johan Henriksson
Godkänd revisor


Förskningsöverensstämmelse
Underskrift: _____